

Ihr zuverlässiger Partner der Wohnungswirtschaft in Thüringen



KALO KALORIMETA
Messdienste

- Rechtssichere Heizkosten, Fernwärme, Kalt- und Warmwasserabrechnungen; Datenaustausch und Inkasso
- Lieferung, Montage und Wartung aller Erfassungs- und Messgeräte einschließlich Finanzierung
- Funksystem mit 868 MHz
- **Rauchmelder, Brandschutz**
- Beratung für Hauseigentümer, Bauherren, Planer, Architekten und Wohnungsverwaltungen

**Ablesebeleg –
Bei uns Ja!**

Gebietsleitung Thüringen:

Wasser- und Wärmemesstechnik

MAIK ERDMANN

Geogenthaler Straße 61 A · 99887 Herrenhof

Telefon (03 62 53) 4 87 50 - 0 · Fax (03 62 53) 4 87 50 - 99

KaloErdmannThr@aol.com · www.kalo.de

Bezirksleitung ANDREA VOLKMER

Am Schafberg 15 a · 36460 Frauensee

Telefon (03 69 63) 2 22 66 · Fax (03 69 63) 2 22 64

andrea.volkmer@web.de · www.kalo.de

schnell. präzise. kompetent.

Man kann es nicht genug wiederholen: Die exorbitant steigenden Betriebskostenausgaben sind nur durch ein bewusstes Verhalten der Endverbraucher spürbar zu beeinflussen. Keinesfalls ist der »Schuldige« in den modernen und zuverlässigen Messgeräten Ihres Ablese Dienstes KALORIMETA zu suchen. Ganz im Gegenteil, denn die einzelnen Heizkörperthermostate helfen beim Erreichen einer gleichmäßigen Raumtemperatur und tragen somit zu einer dann doch noch »verträglichen« Verbrauchsabrechnung bei. ACHTUNG: Jedes Grad Temperatursenkung spart zirka acht Prozent Heizenergie. Eine Raumtemperatur von 20 bis 22 Grad ist in den Wohnräumen ausreichend; mehr als 16 bis 17 Grad müssen es in Schlafzimmer und Küche nicht sein. Halten Sie Ihre Türen geschlossen, damit warme Raumluft nicht in kühlere Räume entweichen

Ihr Heizverhalten – der Schlüssel für den Energieverbrauch



Was genau eigentlich sind THERMOSTATE? Thermostate sind Regler, die Temperaturen in geschlossenen Räumen auf einen durch den Bewohner gewählten Wert konstant halten, ohne dass am Heizkörper ständig nachgeregelt werden muss. Es ist daher normal, dass bei Erreichen der eingestellten Zimmertemperatur der Thermostat selbstständig den Heizkörper abstellt und diesen erkalten lässt. So erklärt sich eben auch, warum ein Heizkörper trotz aufgedrehtem Thermostat manchmal kalt bleibt. Erst wenn die Zimmertemperatur sinkt, schaltet der Thermostat den Heizkörper erneut ein. Dieser Vorgang wiederholt sich in regelmäßigen Abständen – ein »automatischer« Energiespareffekt.

kann, und sorgen Sie dafür, dass nachts die Temperatur in Ihren Räumen sinkt. Schalten Sie bei mehrstündiger Abwesenheit Ihre Heizung nicht ganz aus, denn das Wiederaufheizen einer ausgekühlten Wohnung verbraucht mehr Energie als man geglaubt hat, eingespart zu haben. Kurzes kräftiges Lüften von 5 bis 10 Minuten bewirkt eine gute Raumluft und verhindert die Schimmelbildung. Auch sollten Sie Ihre Heizkörper nicht mit Möbelstücken oder gar schweren Vorhängen verstellen – die Wärme muss ungehindert im gesamten Raum zirkulieren, wenn Sie mit wenig Aufwand eine optimale Raumtemperatur erzielen wollen. Ziehen Sie des weiteren Ihre Rolläden und Vorhänge zu, um in der Nacht unnütze Wärmeabgabe über Ihre Fenster zu reduzieren. Im Zweifelsfall rufen Sie zur Überprüfung der Heizkörper Ihren Hausmeister – eventuell muss das System entlüftet werden.

Betriebskostenabrechnung

- Termine für das Jahr 2007 -

- **Monat Mai**
Schmiedhof 14, Schmiedhof 24, Schmiedhof 26, Näherstiller Straße 7, Näherstiller Straße 25, Bahnhofstraße 38, Bahnhofstr. 35, Stiller Tor 33, Quellenweg 6, Gothaer Str. 18, Schloßküchenweg 13, Wilhelm-Külz-Str. 22, Wilhelm-Külz-Straße 20, Stiller Gasse 6, Soldatensprung 3
- **Monat Juni**
Hedwigsweg 44-46, Hedwigsweg 48-50, Renthofstraße 64-70, Kasseler Straße 3, Kasseler Straße 5, Künkelsgasse 11, Weidebrunner Gasse 6, Suhler Straße 8, Diemersgraben 1, Teichstraße 13, Kirchhof 10, Geschwister-Scholl-Straße 6, Lutherplatz 9, Karlstraße 56, Salzbrücke 7, Neumarkt 4, Neumarkt 3, Neumarkt 1, Renthofstraße 5, Straße der Einheit 11 in Mittelstille, Hauptstraße 2 in Breitenbach, Herrentälchen 23, Herrentälchen 25, Herrentälchen 27, Herrentälchen 29, Herrentälchen 31, Herrentälchen 33, Herrentälchen 35, Herrentälchen 43
- **Monat Juli**
Auerweg 17, Rentenmarkstraße 7-9, Sophienweg 3, Am Walperloh 1-1g, Martin-Luther-Ring 25-37, Asbacher Str. Nr. 3, Pfaffenbach 41c+d, Hoffnung 11, Hoffnung 22 / 24, Holzergasse 14, Klostergasse 2, Steingasse 2, Steinerne Wiese 29
- **Monat August**
Näherstiller Str. 13, Kasseler Straße 93, Stiller Gasse 14, Stumpfelsgasse/ Braugasse, Haargasse Nr. 1-9, Haar-

gasse 2-12 / Weidebrunner Gasse 1, Haargasse 15-25, Haindorfsgasse Nr. 2-10, Auer Gasse Nr. 11-19, Am Alten Graben Nr. 9, Auer Gasse 1

■ Monat September

Marienweg 2-8, Marienweg 20-28, Hedwigsweg 43-47, Hedwigsweg 41-41b, Helenenweg 3-9, Helenenweg 2-18a, Helenenweg 23-33, Grenzweg 12-34, Schmiedhof 19 / 19a, Näherstiller Straße 15-17b, Weidebrunner Gasse Nr. 2, Am Boden 1-3, Martin-Luther-Ring 30-36, Suhler Straße 15, Kanonenweg 34, Kirchhof 17

■ Monat Oktober

Marienweg 1, Stiller Tor 39, Allendestraße 24a-d, Allendestraße 26-40, Allendestraße 42, Allendestraße 44-52, Asbacher Straße 11-11d, Klostergasse 3-4a, Salzbrücke 8, Hoffnung 17, Hauptstraße 12 in Mittelschmalkalden, Näherstiller Straße 7 in Asbach, Hauptstraße 10 in Mittelschmalkalden

Freiwillige Zahlungen helfen -

- Noch ein Wort zu den Betriebskostenabrechnungen: Die WBG-Geschäftsführung rät wie schon im Vorjahr dringend, den steigenden Aufwendungen für Heizung, Wasser und Müll verantwortungsvoll entgegenzuwirken. Vereinbaren Sie mit uns aufgrund der enorm gestiegenen Verbrauchspreise freiwillige Vorauszahlungen oder bilden Sie zweckbezogene Rücklagen. In Einzelfällen sind wir bereit, ausstehende Nachzahlungen über Ratenvereinbarungen zu lösen.

Schuldentilgung auch per Raten

Ihr zuverlässiger Partner der Wohnungswirtschaft



- Rechtssichere Heizkosten, Fernwärme, Kalt- und Warmwasserabrechnungen; Datenaustausch und Inkasso
- Lieferung, Montage und Wartung aller Erfassungs- und Messgeräte einschließlich Finanzierung
- Funksystem mit 868 MHz
- **Rauchmelder, Brandschutz**
- Beratung für Hauseigentümer, Bauherren, Planer, Architekten und Wohnungsverwaltungen

Gebietsleitung Thüringen:
Wasser- und Wärmemesstechnik

MAIK ERDMANN
Georgenthaler Straße 61 A • 99887 Herrenhof
Telefon (03 62 53) 4 87 50 - 0 • Fax (03 62 53) 4 87 50 - 99
KaloErdmannThr@aol.com • www.kalo.de

Bezirksleitung ANDREA VOLKMER
Am Schafberg 15 a • 36460 Frauensee
Telefon (03 69 63) 2 22 66 • Fax (03 69 63) 2 22 64
andrea.volkmer@web.de • www.kalo.de

KALO
KALORIMETA



Wie und wann erfolgt die Ablesung der Werte? Einmal jährlich lesen wir die Messwerte von Ihrem Heizkostenverteiler ab. Der Termin wird Ihnen rechtzeitig bekannt gegeben, das Ablesen selbst dauert nur kurze Zeit. Bitte halten Sie diesen Termin ein. Alle Geräte der Marke electronic K1.3 sind so eingestellt, dass die Ablesewerte zu einem einheitlichen Stichtag abgespeichert werden. Danach erscheint automatisch die Nullstellung auf dem Display – die Verbrauchsregistrierung für die neue Heizperiode beginnt. Alle bis dahin aufgelaufenen Werte bleiben im Gerät registriert. Falls ein Heizkörper auszuwechseln ist, achten Sie bitte unbedingt auch auf das Anbringen eines neuen Heizkostenverters.

Ihr zuverlässiger Partner der Wohnungswirtschaft in Thüringen



KALO KALORIMETA
Messdienste

- Rechtssichere Heizkosten, Fernwärme, Kalt- und Warmwasserabrechnungen; Datenaustausch und Inkasso
- Lieferung, Montage und Wartung aller Erfassungs- und Messgeräte einschließlich Finanzierung
- Funksystem mit 868 MHz
- **Rauchmelder nach DIN EN 14604, Brandschutz**
- Beratung für Hauseigentümer, Bauherren, Planer, Architekten und Wohnungsverwaltungen

**Ablesebeleg –
Bei uns Ja!**

Gebietsleitung Thüringen:

Wasser- und Wärmemesstechnik

MAIK ERDMANN

Georgenthaler Straße 61 A · 99887 Herrenhof

Telefon (03 62 53) 4 87 50 - 0 · Fax (03 62 53) 4 87 50 - 99

info@kalo-thueringen.de · www.kalo.de

Bezirksleitung ANDREA VOLKMER

Am Schafberg 15 a · 36460 Frauensee

Telefon (03 69 63) 2 22 66 · Fax (03 69 63) 2 22 64

andrea.volkmer@web.de · www.kalo.de

schnell. präzise. kompetent.

Jeden Monat verunglücken 50 Menschen tödlich allein durch Brände, die meisten davon in den eigenen vier Wänden. Die Mehrheit stirbt an einer Rauchvergiftung. Zwei Drittel aller Brandopfer werden nachts im Schlaf überrascht. Die jährlichen Folgen in Deutschland: 600 Brandtote, 6000 Brandverletzte mit Langzeitschäden und über eine Milliarde Euro Brandschäden im Privatbereich. Da bereits das Einatmen einer Lungenfüllung mit Brandrauch tödlich sein kann, ist ein Rauchmelder der beste Lebensretter in Ihrer Wohnung. Der laute Alarm des Rauchmelders warnt Sie auch im Schlaf rechtzeitig vor der Brandgefahr und gibt Ihnen den nötigen Vorsprung, sich und Ihre Familie in Sicherheit zu bringen und die Feuerwehr zu alarmieren. ■ Das Bundesland Thüringen hat daher gesetzlich eine Rauchmelderpflicht in Neu- und Umbauten ab 2008 beschlossen. Der vorgeschriebene Mindestschutz sieht pro Etage einen Rauchmelder im Kinder- und Schlafzimmer sowie in Fluren, die als

Rauchmelder nach DIN EN 14604 können Leben retten

Kabelbrand, überhitzte Elektrogeräte, zündelnde Kinder: Die Gefahrenquellen für Feuer sind zahlreich.

Rettungswege dienen, vor. Ein optimaler Schutz umfasst zusätzlich alle anderen Wohnräume, Hobbyräume, Küchen mit Dunstabzug, die Dachböden und Heizungskeller. Die Feuerwehr empfiehlt den Einsatz von VdS-erkannten Rauchmeldern nach DIN EN 14604 inklusive Batterien mit einer Lebensdauer bis zu zehn Jahren. Damit aber ein Rauchmelder seine lebensrettende Funktion auch tatsächlich erfüllen kann, sollte er von einem Profi eingebaut und einmal jährlich gewartet werden. Nur

so kann der ausstattungs- und nachweispflichtige Eigentümer im Schadensfall auch Rechtssicherheit erwarten. ■ Der seit über 55 Jahren etablierte Messdienstleister KALORIMETA AG, mit seiner Gebietsleitung in Thüringen, bietet für Rauchmelder ein wahres „Rundum-Sorglos-Paket“ an: erstklassige Dienstleistung und beste Gerätetechnik. Mitarbeiter der KALORIMETA AG montieren, warten und dokumentieren. Komfortabel für den Mieter: Die Wartung erfolgt zeitgleich mit der jährlichen Ablesung der

Heizkostenverteiler. Dazu erhält der Mieter eine ausführliche Informationsbroschüre und bei jeder Serviceleistung einen entsprechenden Beleg. Im Bedarfsfall steht jederzeit ein 24-h-Bereitschaftsdienst zur Verfügung. ■ Bei der Rauchmelder-Technik geht KALORIMETA AG keine Kompromisse ein. Die Rauchmelder des Unternehmens sind absolut verlässlich – und das zehn Jahre lang ohne Fehlalarme. Ermöglicht wird das durch eine intelligente Auswerteelektronik und eine hochwertige Verarbeitung. Selbstverständlich bietet der KALORIMETA-Rauchmelder darüber hinaus wichtige Komforteigenschaften wie beispielsweise eine gut erreichbare Stummschalttaste. Die Geräte lassen sich optional per Funk vernetzen, um Alarme aus wenig begangenen Gebäudeteilen in andere weiter zu leiten. ■ Nur wer bei dem lebensrettenden Thema Rauchmelder auf einen kompetenten und starken Partner sowie auf hohe Qualität setzt – wie eben auf KALORIMETA –, kann im Ernstfall das Schlimmste verhindern.